

Исх. ДН от 07.11.2017 г

Наставкин О.В.
для работы. 07.11.17

Начальнику управления
организации развития территорий
О.Б. Заводчикову

Уважаемый Олег Борисович!

В управлении координации строительства и развития инженерной инфраструктуры рассмотрено Ваше обращение о подготовке документов для принятия решения о развитии застроенной территории площадью 4644 кв.м в границах ул. Островского, д. №№ 1, 2, 3 в Ленинградском районе г. Калининграда.

По сведениям цифрового дежурного плана города по состоянию на 07.11.2017 через рассматриваемый земельный участок транзитом проходят: кабельная канализация и электрокабель низкого напряжения. В непосредственной близости от границ земельного участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: подземная тепловая сеть, водопровод, газопровод низкого давления, сети связи, электрокабель высокого и низкого напряжения. В районе земельного участка имеются также городские сети бытовой и дождевой канализации.

Схема охранных зон инженерных коммуникаций в М 1:500 прилагается.

Инженерными службами города представлены предварительные технические условия о возможности подключения объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке к инженерным коммуникациям:

- МБУ «Гидротехник» от 03.11.2017 № 1513;
- МП КХ «Водоканал» от 14.09.2017 № ПТУ-1481;
- ОАО «Калининградгазификация» от 27.10.2017 № 258-М/П;
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 26.09.2017 № 04.

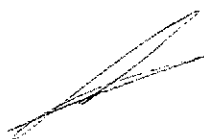
МП «Калининградтеплосеть» отказано в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника РТС «Северная».

Обращаем внимание, муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград», адресной инвестиционной программой городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов мероприятия по проектированию и строительству сетей инженерно-технического обеспечения в данном районе не предусмотрены и финансированием не обеспечены.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления
координации строительства
и развития инженерной инфраструктуры,
начальник отдела координации строительства

О.В.Моркова, 92-30-73



А.В. Костин